

RÉGIMEN DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (APP)

INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE CONTRACTUAL

NOMBRE DEL PROYECTO:	Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este
No. DE PROYECTO:	RAPP-P1-009-2021
No. DE CONTRATO:	APP-001-2024
ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN
No. DE INFORME:	0006
FECHA:	30 de septiembre de 2025

INTRODUCCIÓN:

El proyecto "Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este", del Ministerio de Obras Públicas, fue adjudicado el 10 de enero de 2024 al proponente Intervial Chile, S.A. con un valor de inversión inicial de B/. 262,057,204.00. El adjudicatario conformó la Sociedad de Propósito Especifico denominada como "Ruta del Este Sociedad Concesionaria, S.A." a quien se le asigna el rol de Contratista APP y el MOP comunicó la Orden de Proceder el 10 de abril de 2024. El proyecto consta de 246 km de longitud y está dividido en tres tramos: Las Garzas-Cañita, Cañita-Agua Fria y Agua Fria-Yaviza uniendo la ciudad de Panamá con la provincia de Darién y beneficiará a más de 145,000 personas de comunidades como: Las Garzas, Tanara, Unión de Azuero, Chepo, Cañitas, El Llano, Kuna de Madugandí, Ipetí, Tortí, Cañazas, Agua Fria, Santa Fé, Metetí, Sansón, Canglón y Yaviza.

#ID	GENERALES DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	
G1	Partes involucradas		
G1.1	Entidad Pública Contratante	Ministerio de Obras Públicas (MOP)	
G1.2	Contratista APP (SPE)	Ruta del Este Sociedad Concesionaria, S.A.	
G2	Descripción del proyecto		
G2.1	Área/Ubicación del proyecto	Las Garzas, Pacora – Yaviza, Darién	
G2.2	Actividades comprendidas en el objeto del contrato	Rehabilitación, mejora, operación y mantenimiento	
G2.3	Vigencia Contractual (global)	224 meses	
G2.4	Plazos por Etapas Contractuales (según contrato vs. real)	Según Contrato	Real
		Precedente (2 meses)	3.4 meses
		Preconstrucción (12 meses)	12 meses
		Construcción (20 meses)	En Proceso
		Operación y Mantenimiento (15 años)	-
		Transición (10 meses)	-
G2.5	Fecha de refrendo por la Contraloría General de la República	15 de marzo de 2024	
G2.6	Fecha de Orden de Proceder	10 de abril de 2024	
G2.7	Fecha de Entrega de la Vía	4 de julio de 2024	
G2.8	Fecha de Inicio de Etapa de Construcción	27 de junio de 2025	
G2.8	Clasificación de la APP según su financiamiento	Cofinanciado	
G2.9	Mecanismo de pago	Pagos por Disponibilidad	
G3	Fianza de cumplimiento		
G3.1	Nombre de la Afianzadora	Assa Compañía de Seguros, S.A.	
G3.2	Número de la Fianza	85B94607	
G3.3	Vigencia de la Fianza de Cumplimiento	Etapa de Construcción	
G3.4	Inicio de la cobertura	28 de junio de 2025	
G3.5	Fin de la cobertura	27 de febrero de 2027	
G3.6	Monto de la fianza	B/.44,725,000.00	
G4	Constitución del Fideicomiso		
G4.1	Nombre de la Fiduciaria	Banistmo Investment Corporation, S.A.	
G4.2	Plazo del Contrato de Fideicomiso	Duración máxima del Contrato de APP más 1 año	
G4.3	Fecha de Inicio	30 de enero de 2024	
G4.4	Fecha de Terminación	15 de noviembre de 2043	
G5	Mecanismo de control de controversias		
G5.1	Panel técnico	Fue designado (lo conforman cinco miembros)	
G5.2	Controversias generadas	Ninguna	

RÉGIMEN DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (APP)

INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE CONTRACTUAL

NOMBRE DEL PROYECTO:	Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este
No. DE PROYECTO:	RAPP-P1-009-2021
No. DE CONTRATO:	APP-001-2024
ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN
No. DE INFORME:	0006
FECHA:	30 de septiembre de 2025

P	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	3.er TRIMESTRE (JULIO - SEPTIEMBRE) 2025
P1	Generales	
P1.1	Fecha de Inicio de la Etapa en curso	27 de junio de 2025
P1.2	Plazo de Etapa Contractual (según contrato)	20 meses
P1.3	Porcentaje de avance según cronograma	8.30%
P1.4	Cantidad de Empleos Generados	Aproximadamente 634 empleos directos generados
P1.5	Listado de Pólizas de Seguro requeridas (vigencia)	<p>SEGUROS SURAMERICANA, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seguro de Responsabilidad Civil - 07 de febrero 2025 hasta 07 de febrero 2026 - Seguro de Accidentes Laborales - 10 de junio 2025 hasta 10 de junio 2026 - Seguro Colectivo de Vida - 10 de junio 2025 hasta 10 de junio 2026 - Seguro Todo Riesgo Construcción y Operación <p>Vigencia de Construcción: 25 de junio 2025 hasta 25 de febrero 2027 Vigencia de Operación: 25 de febrero 2027 - 25 de febrero 2028</p>
P2	Resumen de Informes	
P2.1	Incidencias significativas reportadas durante el periodo	<p>1. Centros de Control de Operación (CCO): Actualmente se registra una desviación entre el plan de obras y la ejecución de los CCO, particularmente del CCO del tramo 1, en el que fue necesario llevar a cabo gestiones sociales y la remoción de estructuras para liberar el predio.</p> <p>2. Botadero de Ipetí: Sitio de disposición informal de residuos sólidos ubicado a orillas de la carretera en el corregimiento de Tortí, distrito de Chepo. A pesar de que se han realizado las gestiones correspondientes con el Municipio de Chepo, no se ha logrado encontrar una solución para la reubicación del botadero. Se están coordinando reuniones al respecto con el Ministerio de Ambiente, la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario (AAUD), Servicio Nacional de Fronteras (SENAFRONT), Asociación de Municipio de Panamá (AMUPA) y otras entidades.</p>
P3	Generales del Contrato de Supevisión	
P3.1	Nombre de Supervisor	Consorcio Carretera Darién
P3.2	Fecha de inicio	26 de junio de 2024
P3.3	Plazo de duración contractual	72 meses
P3.4	Monto Total del Contrato	B/. 14,843,082.00 (sin ITBMS)
P4	Inversiones	
P4.1	Aportes de Capital del Contratista APP (acumulado a la fecha)	B/.70,244,146.17

P	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	3.er TRIMESTRE (JULIO - SEPTIEMBRE) 2025
P5	Actividades del Contratista APP (Estatus)	
P5.1	Porcentaje de Avance del Plan de Obras de construcción	1.26% (actividades ejecutadas en el tramo 2: Cañita-Agua Fría)
P5.2	Desplazamiento del Plan de Obras	-0.55%
P5.3	Ajustes en las Especificaciones Técnicas	El contratista presentó la especificación particular para la base estabilizada de asfalto espumado. Se encuentra en revisión por parte del MOP.
P5.4	Fuentes de Materiales	El contratista presentó materiales para explotación de cantera a utilizar para la producción de agregados para el asfalto.
P5.5	Seguimiento a la Gestión Ambiental y Social	<p>Permisos ambientales: Durante este periodo trimestral se puede reportar el cumplimiento de los permisos ambientales que incluyen Estudios de Impactos Ambientales (EslA), Indemnización Ecológica, Obras en Cauce, Uso de Agua, Permiso de tala, Permiso de aprovechamiento de madera para la construcción, Estudios de Impacto Ambiental complementarios (plantas de concreto, Planta de asfalto, cantera, planta de procesamiento de mineral, Plan de Rescate y Reubicación de fauna. Así como el cumplimiento de las medidas ambientales como Plan de Monitoreo Arqueológico, Monitoreo de Biodiversidad, Monitoreo de calidad de Agua, Aire, Ruido, Vibraciones, Educación Ambiental.</p> <p>En cuanto a la gestión e implementación de las Normas de Desempeño IFC, el personal de supervisión del proyecto realiza el seguimiento de los indicadores del Sistema de Gestión Ambiental y Social, lo que avanza conforme a los establecido por el Estudio de Impacto Social y Ambiental (EISA) del proyecto.</p> <p>Gestión Social: La gestión de socialización e interacción del proyecto y la población de interés se ejecuta muy activamente realizando convocatorias a actividades de capacitación, reuniones de actualización, reuniones con actores claves y autoridades locales de los municipios entre Las Garzas y Yavisa. Simultáneamente, se ha realizado, de manera efectiva por parte del Contratista APP y su equipo de social y comunicaciones, la gestión para identificar personas afectadas por el proyecto para los casos en que existan desplazamientos económicos y físicos como son los casos de la liberación de área de los Centros de Control de Operaciones, Estaciones de Pesajes, bahías de descansos, paradas nuevas, constitución de hombros y drenajes longitudinales y transversales.</p> <p>Paralelamente , la gestión de comunicaciones y socializaciones de la información del proyecto se realiza de manera regular e ininterrumpida en medios de comunicación como radios popularmente reconocidas y más escuchadas en la región este del país. Asimismo, y de manera consistente se ejecuta un plan de comunicaciones por redes sociales que crece en la medida en que el proyecto avanza con las obras constructivas.</p>
P5.6	Actualización del Plan Mantenimiento para etapa de construcción	Cumplido. Una vez validado los trabajos en la estación de pesaje de Chepo por parte de la ATTT, el Contratista presentó el plan de mantenimiento, dando el MOP su no objeción.
P5.7	Cumplimiento de Planes y Programas	El contratista ha cumplido con la presentación de los planes y programas establecidos por Contrato, sin perjuicio de las actualizaciones que se requieran de forma particular.
P5.8	Trámites y ejecución de actividades relacionadas a Utilidades Públicas	El contratista inicio la preparación de los planos para la reubicación de las líneas de suministro eléctrico en el tramo 2.
P5.9	Trámites y ejecución de actividades relacionadas con Predios	El contratista ha gestionado alrededor del 64% de las ocupaciones en el derecho de vía en el tramo 2.
P5.10	Informes Trimestrales de los Estados Financieros No Auditados del Contratista APP según cláusula 3.8(l)	Cumplido

P	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	3.er TRIMESTRE (JULIO - SEPTIEMBRE) 2025
P5.11	Informes Trimestrales de los Estados Financieros No Auditados del Fideicomiso según cláusula 3.8(l)	Cumplido
P5.12	Información Estadística según cláusula 26.17	Cumplido
P6	Indicadores de Desempeño (% de cumplimiento hasta Sept 2025)	
P6.1	ID01 DS Deterioros Superficiales	97%
P6.2	ID13 Limpieza de Calzada y Hombros	100%
P6.3	ID14 Funcionalidad del Derecho de Vía	100%
P6.4	ID15 Servicio de Vialidad	99%
P7	Actas de Cálculo de Remuneración reportadas (monto a pagar en etapa de O&M - previsto para el 2do semestre de 2027)	
P7.1	Acta #1 (1er Semestre 2024)	
P7.1.1	Componente A Semestral (prorratio)	B/.78,619.97
P7.1.2	Deducciones	B/.0.00
P7.1.3	Total Componente A	B/.78,619.97
P7.2	Acta #2 (2do Semestre 2024)	
P7.2.1	Componente A Semestral	B/.2,861,767.00
P7.2.2	Deducciones	B/.196,397.35
P7.2.3	Total Componente A	B/.2,665,369.65
P7.3	Acta #3 (1er Semestre 2025)	
P7.3.1	Componente A Semestral	B/.2,861,767.00
P7.3.2	Deducciones	B/.39,598.27
P7.3.3	Total Componente A	B/.2,822,168.73
P7.4	Total del Componente A (acumulado)	B/.5,566,158.35
P8	Listado de Subcontratistas activos (actividad)	
P8.1	Subcontratista #1	BANISTMO, S.A. - Servicios de Fideicomiso
P8.2	Subcontratista #2	AFRA - Asesoría legal
P8.3	Subcontratista #3	ININFRA, S.A - Elaboración de estudios técnicos y ambientales
P8.4	Subcontratista #4	ZERONINE LATAM, S.A. - Desarrollador del SICC
P8.5	Subcontratista #5	CONANSA - Actividades de mantenimiento en etapa de preconstrucción
P8.6	Subcontratista #6	CABLE & WIRELESS - Servicios de telefonía e internet
P8.7	Subcontratista #7	INVERSIONES CEFP - Arriendo de oficinas
P8.8	Subcontratista #8	ANTEA - Unidad de Autocontrol
P8.9	Subcontratista #9	MANPOWER - Servicios de procesamiento de nómina
P8.10	Subcontratista #10	STP - Servicio de alquiler de autos
P8.11	Subcontratista #11	ORLYN, S.A. - Servicios de combustible
P8.12	Subcontratista #12	KMPG - Consultoría contable
P8.13	Subcontratista #13	ADVUDT - Servicio de alquiler de máquina pesada
P8.14	Subcontratista #14	UNISYS - Servicio de soporte
P8.15	Subcontratista #15	C&D Consultores, S.A. - Servicios de consultoría y auditoría
P8.16	Subcontratista #16	Sucursal de Obras Huarte Lain S.A. Panamá (OHLA) - Construcción
P8.17	Subcontratista #17	TIGO - Servicio de telefonía
P8.18	Subcontratista #18	TRUST INVERTMENT - Consultor financiero
P8.19	Subcontratista #19	ISA INTERCOLOMBIA ISA - Servicio de Success Factor
P8.20	Subcontratista #20	TECNASA - Contrato de Instalación de servidor, licencias y equipo tecnológico
P8.21	Subcontratista #21	ALCOGAL - Asesoría legal

Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Limpieza de áreas verdes y drenajes



Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Construcción de obras de drenajes



Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Construcción de zampeados



Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Movimiento de Tierra



Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Trabajos de conformación de la estructura de pavimento



Anexo del Informe Trimestral JULIO - SEPTIEMBRE 2025



Parcheos

