

RÉGIMEN DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (APP)

INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE CONTRACTUAL

NOMBRE DEL PROYECTO:	Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este
No. DE PROYECTO:	RAPP-P1-009-2021
No. DE CONTRATO:	APP-001-2024
ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN
No. DE INFORME:	0007
FECHA:	31 de diciembre de 2025

INTRODUCCIÓN:

El proyecto "Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este", del Ministerio de Obras Públicas, fue adjudicado el 10 de enero de 2024 al proponente Intervial Chile, S.A. con un valor de inversión inicial de B/. 262,057,204.00. El adjudicatario conformó la Sociedad de Propósito Especifico denominada como "Ruta del Este Sociedad Concesionaria, S.A." a quien se le asigna el rol de Contratista APP y el MOP comunicó la Orden de Proceder el 10 de abril de 2024. El proyecto consta de 246 km de longitud y está dividido en tres tramos: Las Garzas-Cañita, Cañita-Agua Fria y Agua Fria-Yaviza uniendo la ciudad de Panamá con la provincia de Darién y beneficiará a más de 145,000 personas de comunidades como: Las Garzas, Tanara, Unión de Azuero, Chepo, Cañitas, El Llano, Kuna de Madugandí, Ipetí, Tortí, Cañazas, Agua Fria, Santa Fé, Metetí, Sansón, Canglón y Yaviza.

#ID	GENERALES DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN	
G1	Partes involucradas		
G1.1	Entidad Pública Contratante	Ministerio de Obras Públicas (MOP)	
G1.2	Contratista APP (SPE)	Ruta del Este Sociedad Concesionaria, S.A.	
G2	Descripción del proyecto		
G2.1	Área/Ubicación del proyecto	Las Garzas, Pacora – Yaviza, Darién	
G2.2	Actividades comprendidas en el objeto del contrato	Rehabilitación, mejora, operación y mantenimiento	
G2.3	Vigencia Contractual (global)	224 meses	
G2.4	Plazos por Etapas Contractuales (según contrato vs. real)	Según Contrato	Real
		Precedente (2 meses)	3.4 meses
		Preconstrucción (12 meses)	12 meses
		Construcción (20 meses)	En Proceso
		Operación y Mantenimiento (15 años)	-
		Transición (10 meses)	-
G2.5	Fecha de refrendo por la Contraloría General de la República	15 de marzo de 2024	
G2.6	Fecha de Orden de Proceder	10 de abril de 2024	
G2.7	Fecha de Entrega de la Vía	4 de julio de 2024	
G2.8	Fecha de Inicio de Etapa de Construcción	27 de junio de 2025	
G2.8	Clasificación de la APP según su financiamiento	Cofinanciado	
G2.9	Mecanismo de pago	Pagos por Disponibilidad	
G3	Fianza de cumplimiento		
G3.1	Nombre de la Afianzadora	Assa Compañía de Seguros, S.A.	
G3.2	Número de la Fianza	85B94607	
G3.3	Vigencia de la Fianza de Cumplimiento	Etapa de Construcción	
G3.4	Inicio de la cobertura	28 de junio de 2025	
G3.5	Fin de la cobertura	27 de febrero de 2027	
G3.6	Monto de la fianza	B/.44,725,000.00	
G4	Constitución del Fideicomiso		
G4.1	Nombre de la Fiduciaria	Banistmo Investment Corporation, S.A.	
G4.2	Plazo del Contrato de Fideicomiso	Duración máxima del Contrato de APP más 1 año	
G4.3	Fecha de Inicio	30 de enero de 2024	
G4.4	Fecha de Terminación	15 de noviembre de 2043	
G5	Mecanismo de control de controversias		
G5.1	Panel técnico	Fue designado (lo conforman cinco miembros)	
G5.2	Controversias generadas	Ninguna	

RÉGIMEN DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA (APP)

INFORME TRIMESTRAL DE AVANCE CONTRACTUAL

NOMBRE DEL PROYECTO:	Rehabilitación, Mejora y Mantenimiento por Estándares de Desempeño de la Carretera Panamericana Este
No. DE PROYECTO:	RAPP-P1-009-2021
No. DE CONTRATO:	APP-001-2024
ETAPA ACTUAL DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN
No. DE INFORME:	0007
FECHA:	31 de diciembre de 2025

P	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	4.to TRIMESTRE (OCTUBRE - DICIEMBRE) 2025
P1	Generales	
P1.1	Fecha de Inicio de la Etapa en curso	27 de junio de 2025
P1.2	Plazo de Etapa Contractual (según contrato)	20 meses
P1.3	Porcentaje de avance según cronograma	9.60%
P1.4	Cantidad de Empleos Generados	1,285 empleos
P1.5	Listado de Pólizas de Seguro requeridas (vigencia)	<p>SEGUROS SURAMERICANA, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seguro de Responsabilidad Civil - 07 de febrero 2025 hasta 07 de febrero 2026 - Seguro de Accidentes Laborales - 10 de junio 2025 hasta 10 de junio 2026 - Seguro Colectivo de Vida - 10 de junio 2025 hasta 10 de junio 2026 - Seguro Todo Riesgo Construcción y Operación <p>Vigencia de Construcción: 25 de junio 2025 hasta 25 de febrero 2027 Vigencia de Operación: 25 de febrero 2027 hasta 25 de febrero 2028</p>
P2	Resumen de Informes	
P2.1	Incidencias significativas reportadas durante el periodo	<p>1. Centro de Control de Operación (CCO) El Supervisor del Proyecto notifica al MOP la existencia del incumplimiento a cargo del Contratista APP derivado de no lograr cumplir dentro del tiempo establecido en el Contrato (6 meses) con la construcción y dotación de los Centros de Control de Operación.</p> <p>2. Cálculo del Monto de la Inversión Ejecutada (Ih) El Contratista APP ha presentado el cálculo del Monto de la Inversión Ejecutada, sin embargo aún no se ha dado la no objeción del valor por parte del MOP y el Supervisor del Proyecto.</p>
P3	Generales del Contrato de Supervisión	
P3.1	Nombre de Supervisor	Consortio Carretera Darién
P3.2	Fecha de inicio	26 de junio de 2024
P3.3	Plazo de duración contractual	72 meses
P3.4	Monto Total del Contrato	B/. 14,843,082.00 (sin ITBMS)
P3.5	Monto Pagado a la fecha	B/. 3,063,660.09 (al 31 de diciembre de 2025)
P4	Inversiones	
P4.1	Aportes de Capital del Contratista APP (acumulado a la fecha)	B/.95,103,768.94
P5	Financiación	
P5.1	Fecha de presentación del Cierre Financiero	22 de diciembre 2025
P5.2	Fecha de aprobación del Cierre Financiero por parte del MOP	29 de diciembre 2025
P5.3	Monto del Financiamiento	\$281,163,394.00
P5.4	Tasa de financiación	SOFR a plazo 6 meses + 2.75% anual
P5.5	Plazo para el pago	60 meses
P5.6	Fecha del 1er desembolso	No entro en este trimestre
P5.7	Registro de Acreedores	<ol style="list-style-type: none"> 1. J.P. MORGAN SECURITIES PLC 2. Natixis, New York Branch 3. Bank of China Limited (Panama Branch) 4. MERCANTIL BANCO, S.A.
P6	Fondeo a las Cuentas del Fideicomiso	
P6.1	Cuenta Proyectos (aportes)	
P6.1.1	Subcuenta Cargas Socio Ambientales	B/.167,250.29
P6.1.2	Subcuenta Utilidades Públicas	B/.203,209.32
P6.2	Cuenta MOP (aportes)	
P6.2.1	Subcuenta MASC (mecanismo alternativo de solución de controversias)	B/.171,792.26
P6.2.2	Subcuenta Supervisión	B/.22,102,510.73
P7	Obligaciones del Contratista APP (Estatus)	
P7.1	Porcentaje de Avance del Plan de Obras	5.14%
P7.2	Desplazamiento del Plan de Obras	-2.02%
P7.3	Última actualización del Plan de Obras (fecha)	diciembre 2025
P7.4	Ajustes en las Especificaciones Técnicas	En estos momentos se están haciendo revisiones a los diseños por cambios presentados por el contratista para la optimización del proyecto.
P7.5	Fuentes de Materiales (canteras y plantas)	<ol style="list-style-type: none"> 1- Cantera OHLA Ready Mixed - Grava y polvillo para mezclas asfálticas, grava para concreto y capa base. 2 - Cantera 4 Vientos - Capa Base y Material Selecto 3 - Cantera Bagatrac - Capa Base 4 - Cantera Sanjurj (Río Iglesias) - Capa Base 5 - Cantera Universal - arena continental 6 - Cantera Eco Roca - capa base y pedraplén 7 - Cantera Tecno Piedra (subcontratista) - grava para concreto 8- Cantera Modesto de León (subcontratista) - grava para concreto

P	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	4.to TRIMESTRE (OCTUBRE - DICIEMBRE) 2025
P7.6	Listado y cantidad de los principales equipos a ser utilizados para la construcción	Los equipos más representativos por su cantidad dentro del proyecto es la siguiente: - Camiones plataforma (8 ton) 11 - Camiones cisterna 10 - Camiones Volquete 106 - Compactadores Lisos (rolas) 15 - Excavadoras de 20 ton 15 - Pavimentadoras 2 - Planta de asfalto 2 - Recicladora de asfalto 3 La suma de todos los equipos que se está utilizando hasta la fecha, incluyendo los listados, es 344.
P7.7	Conformación de Perfil y Pavimentación (descripción y avance de actividades)	El avance en la pavimentación en el tramo 2 es el siguiente: - Hombros: 32,060 m - Base de asfalto espumado: 18,990 m - Capa intermedia de asfalto: 12,670m
P7.8	Drenajes (descripción y avance de actividades)	Hasta la fecha se han realizado trabajo en 154 unidades de drenaje (limpieza o construcción de alcantarillas o cajones). Esto representa un 21% del total.
P7.9	Señalización y Seguridad (descripción y avance de actividades)	Se estableció el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y se van determinando los Planes Específicos de Manejo de Tránsito (PEMT) en los puntos que así lo requieran.
P7.10	Construcción de Centros de Control de Operaciones (% avance por tramo)	CCO Tramo 1: 7.70% CCO Tramo 2: 15.98% CCO Tramo 3: 15.23%
P7.11	Seguimiento a la Gestión Ambiental y Social	Gestión Ambiental: El Contratista ha cumplido con la entrega y no objeción de los planes, programas y permisos de la gestión ambiental. También se ha cumplido con los indicadores utilizados para medir la ejecución ambiental del proyecto, tales como: gestión de residuos, mantenimiento de equipos, consumo de energía, consumo de agua, entre otros. El Estudio de Impacto Ambiental tiene un cumplimiento 85.99% EISA (Estudio de impacto social ambiental) y SGAS (Sistema de gestión ambiental social): se mide mensualmente mediante 26 indicadores con diversas frecuencias de evaluación, establecidos por el Contratista APP. Este porcentaje de cumplimiento se mantiene en un porcentaje global del 77.30% entre los meses de octubre, noviembre y diciembre. Gestión Social: El contratista ha realizado ferias de empleo donde se reciben hojas de vida de las personas de la comunidad, se da atención médica y refrigerio a las personas interesadas en trabajar en el proyecto. Estas ferias se realizan en cada tramo del Proyecto. Se han mantenido capacitaciones y reuniones con la comunidad para atender solicitudes, quejas y reclamos de la ciudadanía.
P7.12	Trámites y ejecución de actividades relacionadas a Utilidades Públicas	El contratista ha presentado los diseños aprobados por ENSA correspondientes a las reubicaciones eléctricas para la ejecución de los trabajos del Tramo 2 del proyecto Cañita hasta Agua Fria.
P8	Indicadores de Desempeño (% de cumplimiento hasta Dic 2025)	
P8.1	ID01 DS Deterioros Superficiales	95.38%
P8.2	ID13 Limpieza de Calzada y Hombros	100%
P8.3	ID14 Funcionalidad del Derecho de Vía	100%
P8.4	ID15 Servicio de Vialidad	100%
P9	Actas de Cálculo de Remuneración reportadas (monto a pagar en etapa de O&M - previsto para el 2do semestre de 2027)	
P9.1	Acta #1 (1er Semestre 2024)	
P9.1.1	Componente A Semestral (prorratio)	B/78,619.97
P9.1.2	Deducciones	B/0.00
P9.1.3	Total Componente A	B/78,619.97
P9.2	Acta #2 (2do Semestre 2024)	
P9.2.1	Componente A Semestral	B/2,861,767.00
P9.2.2	Deducciones	B/196,397.35
P9.2.3	Total Componente A	B/2,665,369.65
P9.3	Acta #3 (1er Semestre 2025)	
P9.3.1	Componente A Semestral	B/2,861,767.00
P9.3.2	Deducciones	B/39,598.27
P9.3.3	Total Componente A	B/2,822,168.73
P9.4	Acta #4 (2do Semestre 2025)	
P9.4.1	Componente A Semestral	B/2,861,767.00
P9.4.2	Deducciones	B/52,888.32
P9.4.3	Total Componente A	B/2,808,878.68
P9.5	Total del Componente A (acumulado)	B/8,375,037.03
P10	Listado de Subcontratistas activos (actividad)	
P10.1	Subcontratista #1	BANISTMO, S.A. - Servicios de Fideicomiso
P10.2	Subcontratista #2	AFRA - Asesoría legal
P10.3	Subcontratista #3	ININFRA, S.A - Elaboración de estudios técnicos y ambientales
P10.4	Subcontratista #4	ZERONINE LATAM, S.A. - Desarrollador del SICC
P10.5	Subcontratista #5	CONANSA - Actividades de mantenimiento en etapa preoperativa
P10.6	Subcontratista #6	CABLE & WIRELESS - Servicios de telefonía e internet
P10.7	Subcontratista #7	INVERSIONES CEFP - Arriendo de oficinas
P10.8	Subcontratista #8	ANTEA - Unidad de Autocontrol
P10.9	Subcontratista #9	MANPOWER - Servicios de procesamiento de nómina
P10.10	Subcontratista #10	STP - Servicio de alquiler de autos
P10.11	Subcontratista #11	ORLYN, S.A. - Servicios de combustible
P10.12	Subcontratista #12	KMPG - Consultoría contable
P10.13	Subcontratista #13	ADVUDT - Servicio de alquiler de máquina pesada
P10.14	Subcontratista #14	UNISYS - Servicio de soporte
P10.15	Subcontratista #15	C&D Consultores, S.A. - Servicios de consultoría y auditoría
P10.16	Subcontratista #16	Sucursal de Obras Huarte Lain S.A. Panamá (OHLA) - Construcción
P10.17	Subcontratista #17	TIGO - Servicio de telefonía
P10.18	Subcontratista #18	ISA INTERCOLOMBIA ISA - Servicio de Success Factor
P10.19	Subcontratista #19	TECNASA - Contrato de instalación de servidor, licencias y equipo tecnológico para la carretera
P10.20	Subcontratista #20	ALCOGAL - Asesoría legal
P10.21	Subcontratista #21	ISOBOX - Modulares
P10.22	Subcontratista #22	Grupo Morpho - Guía de Buenas Prácticas y PGAS
P10.23	Subcontratista #23	TISAS - Prestación de Servicios de Asesoría Legal

Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Plantas Industriales – Cantera y Planta de Asfalto



Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Gestión socioambiental



Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Limpieza de áreas verdes



Parcheos

Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Conformación de la estructura de pavimento



Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Trabajos de rehabilitación de puentes



Anexo del Informe Trimestral OCTUBRE - DICIEMBRE 2025



Construcción de los Centros de Control de Operaciones (CCO)

